

Stadtrat

Bericht und Antrag

Datum SR-Sitzung: 18. März 2024
Direktion: Baudirektion
Ressort: Tiefbau und Werkbetrieb
Verfasser: Alain Spart
Version: GRB: 2024-2684 / 29. Januar 2024

Ausführung Sanierung Fussballfelder Neumatt; Kreditabrechnung

I. Bericht

Ausführung Sanierung Fussballfelder

Projektdaten

| | | | |
|--------------------------|---|--------------|---------------------------------------|
| Kreditbezeichnung | Sanierung Fussballfelder Neumatt | | |
| Kreditrubrik | Sachgruppen-Nr. 5010.02 Kostenstellen-Nr. 5200.5010.01 | | |
| Kreditbewilligung brutto | CHF | 3'530'000.00 | |
| Abrechnungsbetrag brutto | CHF | 3'147'798.05 | |
| Minderausgaben brutto | CHF | -382'201.95 | |
| Kostenbeiträge | CHF | 290'000.00 | (Sportfonds) |
| | CHF | 1'000.000.00 | (Kostenbeitrag Bürgergemeinde) |
| | CHF | 90'000.00 | (Kostenbeitrag Sportclub Burgdorf) |
| Nettoausgaben | CHF | 1'767'798.05 | |
| Minderausgaben netto | CHF | -422'201.95 | |
| Planung und Bauleitung | Müller Wildbolz Partner GmbH, Bern | | |
| Projektleitung | Alain Spart, Leiter Stadtgrün | | |

Bauvorgang

Der Stadtrat hat am 23. Mai 2016 das Ausführungsprojekt Sanierung Fussballfelder Neumatt mit Einbau eines Kunststoffrasens und Gesamtanierung des Naturspielrasens (Platz Ost) bewilligt. Im Juni 2017 haben die Bauarbeiten mit der 1. Bauetappe (Einbau Kunststoffrasenfeld, Bewässerung und Infrastruktur Spielbetrieb Hauptfeld) begonnen. Der Hauptplatz wurde im Oktober 2017 für den Fussballbetrieb freigegeben. 2018 wurde in der 2. Bauetappe der Naturrasenplatz Ost inkl. Beleuchtung saniert. Aufgrund dem bei den Submissionsverfahren entstandenem finanziellen Spielraum (günstigere Angebote als budgetiert), konnte der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 12. März 2018 den Einbau eines Rollrasens bewilligen. (Punkt 18 SR Vorlage vom 23. Mai 2016). Der Platz Ost entspricht nun den heutigen Anforderungen der Spielfeldgrössen und den Sportplatzbau-Normen. In den letzten 2 Jahren wurden Infrastruktur- und Umgebungsanpassungen noch optimiert; die im Projekt vorgesehenen sanften Sanierungsarbeiten am Tribünengebäude (Statik) sowie die Bauunterhaltungspflege beim Platz Ost (Rasen- und Baumpflege) konnten ausgeführt werden. Der Umfang des Projekts entspricht den Erläuterungen in der Vorlage Gemeinderat vom 21. März 2016 und der Vorlage Stadtrat vom 23. Mai 2016. Das Projekt konnte wie geplant umgesetzt werden.

Kostenbeiträge

Das Ausführungsprojekt wurde vom Sportfonds des Kantons Bern mit einem Kostenbeitrag von CHF 290'000.00 unterstützt. Die Burgergemeinde Burgdorf beteiligte sich mit CHF 1'000'000.00 für die Umzonung des Grundstücks Burgdorf 1195. Der Sportclub Burgdorf hat sich an den Erstellungskosten mit CHF 90'000.00 beteiligt. Die Kostenbeiträge betragen abgerechnet total CHF 1'383'000.00.

Auf Gesuch des Sportclub Burgdorfs, den Kostenbeteiligungsbeitrag in Raten zu bezahlen, hat der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 26. April 2021 beschlossen, dass der Kostenbeitrag von CHF 90'000.00 vollumfänglich bis Ende November 2023 zu erfolgen hat. Die Restzahlung ist am 23. Dezember 2023 bei der Finanzdirektion eingegangen. Das Projekt konnte aus diesem Grund bis heute noch nicht abgerechnet werden.

Termine / Beschlüsse

| | |
|---|---------------|
| Kreditgenehmigung Gemeinderat z.H. Stadtrat | 21. März 2016 |
| Kreditgenehmigung Stadtrat | 23. Mai 2016 |
| Fakultatives Referendum publiziert | 26. Mai 2016 |
| Ablauf der Referendumsfrist | 25. Juli 2016 |
| Stadtratsbeschluss ist nach unbenutztem Ablauf in Rechtskraft erwachsen | |
| Entscheid Gemeinderat Einbau Rollrasen | 12. März 2018 |

Die Bauarbeiten für die Sanierung der Fussballfelder Neumatt erfolgten in der Zeit vom Juni 2017 bis Oktober 2019. Die Bau-Garantiefrieten liefen Ende Oktober 2020 ab. Das Projekt konnte wie geplant ausgeführt werden.

Kosten

Baukosten Sanierung Spielfelder Neumatt

| Bezeichnung | Kreditsumme CHF | Abrechnung CHF | Mehr-/Minder- ausgaben CHF |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| Baumeister, Gartenbau, Montagebau, Beleuch- tung, Ballfangzäune, Ent- wässerung, Infrastruktur, Honorar, Nebenkosten | 3'530'000.00 | 3'147'798.05 | -382'201.95 |
| Gesamtkosten brutto | 3'530'000.00 | 3'147'798.05 | -382'201.95 |

Total Nettokosten

| Bezeichnung | Kreditsumme CHF | Abrechnung CHF | Mehr-/Minder- ausgaben |
|--|---------------------|---------------------|---------------------------|
| Baukosten | 3'530'000.00 | 3'147'798.05 | -382'201.95 |
| Kostenbeitrag Sportfonds | 250'000.00 | 290'000.00 | +40'000.00 |
| Kostenbeitrag Burgerge- meinde Burgdorf | 1'000'000.00 | 1'000'000.00 | 0.00 |
| Kostenbeitrag Sportclub Burgdorf | 90'000.00 | 90'000.00 | 0.00 |
| Gesamtkosten netto | 2'190'000.00 | 1'767'798.05 | -422'201.95 |

Begründung Mehr- und Minderkosten

Die Kosten der Ausführung fallen aus folgenden Gründen tiefer aus als budgetiert:

- vorteilhafte Preise im Beschaffungswesen
- weniger Materialaustausch bei den Foundationsschichten im Bereich Kunstrasenfeld
- ideale Wetterverhältnisse während der Bauzeit führten zu einer kürzeren Bauphase beim Einbau des Kunststoffrasens.

II. Antrag

Die Kreditabrechnung für die Sanierung der Fussballfelder Neumatt mit Bruttoausgaben von CHF 3'147'798.05, Minderausgaben von brutto CHF -382'201.95 und Nettoausgaben von CHF 1'767'798.05 wird genehmigt.

DER GEMEINDERAT

Stefan Berger, Stadtpräsident
Stefan Ghioldi, Stadtschreiber

Geht mit den Grundlageakten zu Bericht und Antrag an die Geschäftsprüfungskommission.

PRÄSIDIALLDIREKTION

Beiliegende Dokumentation

Kurzpräsentation

Stadtratsvorlage vom 23. Mai 2016

Kreditbeschluss Stadtrat vom 23. Mai 2016

Kontoauszug Beiträge Spielfelder Neumatt

Kontoauszug Sanierung Spielfelder Neumatt Ausführung