

GENEHMIGUNG

Stadt Burgdorf

Überbauungsordnung zur ZPP Nr. 35 «Coop Oberburg»

Überbauungsplan 1:500

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Plan Hochwasserschutzmassnahmen
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht inkl. Beilagen
- Ökologisches Gesamtkonzept
- Richtprojekt

11. Februar 2021
Burgdorf/UeO Coop Oberburg 06283/4/3/1/6283_UeP_210401_all/mult/jm

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 10. September 2020
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 11. Februar 2021
 Öffentliche Auflage vom 11. Februar bis 15. März 2021

Einspracheverhandlungen vom -
 Erledigte Einsprachen 0
 Unerledigte Einsprachen 0
 Rechtsverwarungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 17. Mai 2021

Der Stadtpräsident: *[Signature]*
 Der Stadtschreiber: *[Signature]*
 Stefan Berger
 Stefan Ghioldi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Burgdorf, 23.06.2021

Der Stadtschreiber: *[Signature]*
 Stefan Ghioldi

Genehmigt durch das kantonale Amt für
 Gemeinden und Raumordnung
 17. Jan. 2023

[Signature]



Koordinatenliste Baubereiche		Ecke		E		N	
Baubereich B1	1	2614600.89	1209616.68				
	2	2614618.85	1209584.79				
	3	2614605.60	1209577.33				
	4	2614587.65	1209609.22				
Baubereich B2	1	2614574.86	1209610.14				
	2	2614580.06	1209596.29				
	3	2614553.93	1209586.49				
	4	2614548.74	1209600.35				
Baubereich B3	1	2614578.63	1209574.99				
	2	2614585.89	1209562.10				
	3	2614561.58	1209548.40				
	4	2614554.32	1209561.30				
Baubereich A1	1	2614620.58	1209562.46				
	2	2614674.70	1209466.36				
	3	2614620.68	1209435.93				
	4	2614566.56	1209532.04				
Anlieferung	1	2614641.38	1209535.59				
	2	2614665.12	1209493.55				
	3	2614660.78	1209491.08				
	4	2614637.03	1209533.13				
Grünfläche	1	2614554.05	1209534.50				
	2	2614551.83	1209515.56				
	3	2614560.40	1209520.51				
	4	2614617.42	1209419.58				
	5	2614679.95	1209457.73				
	6	2614688.94	1209464.44				
Parkierung Besucher	7	2614627.42	1209574.76				
	8	2614623.45	1209431.03				
	9	2614665.44	1209461.14				
	10	2614668.18	1209456.29				
	1	2614545.05	1209598.49				
	2	2614547.49	1209598.83				
	3	2614550.88	1209574.67				
	4	2614548.44	1209574.33				
	5	2614551.37	1209571.04				
	6	2614552.70	1209544.43				
Parkierung	7	2614548.96	1209570.70				
	1	2614586.46	1209496.70				
	2	2614615.08	1209432.78				
	3	2614580.86	1209493.55				
	4	2614583.90	1209478.93				
	5	2614613.02	1209427.37				
	6	2614607.79	1209424.42				
Wartebereich Selbstabholer	7	2614578.68	1209475.97				
	1	2614664.83	1209458.45				
	2	2614666.56	1209455.39				
	3	2614631.73	1209435.72				
Parkierung Velo	4	2614630.00	1209438.77				
	1	2614603.29	1209555.42				
	2	2614604.32	1209553.59				
	3	2614590.40	1209545.71				
	4	2614589.36	1209547.55				
grössere Spielfläche	5	2614566.06	1209510.53				
	1	2614580.96	1209484.13				
	2	2614576.61	1209481.67				
	3	2614561.70	1209508.07				
	4	2614599.81	1209585.85				
	1	2614608.46	1209570.64				
	2	2614588.47	1209559.27				
	3	2614579.82	1209574.48				

Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Sektorengrenze
- Baubereiche für Hauptgebäude
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Erschliessungsfläche Sektor A / B
- Bereich für oberirdische Parkierung Kunden
- Bereich für Parkierung Selbstabholer
- Bereich für Parkierung Besucher / Bereich für Entsorgung
- Bereich für Abstellplätze Velo Sektor A
- Bereich für Anlieferung und Entsorgung
- Grünflächen Sektor A / B
- Bereich für grössere Spielfläche

Hinweise:

- Abstellplätze Velo Sektor B
- Containerstandort
- Bestehende Bauten
- abzubrechende Bauten und Anlagen
- Bereich für Versickerungsmulde
- Gemeindegrenze